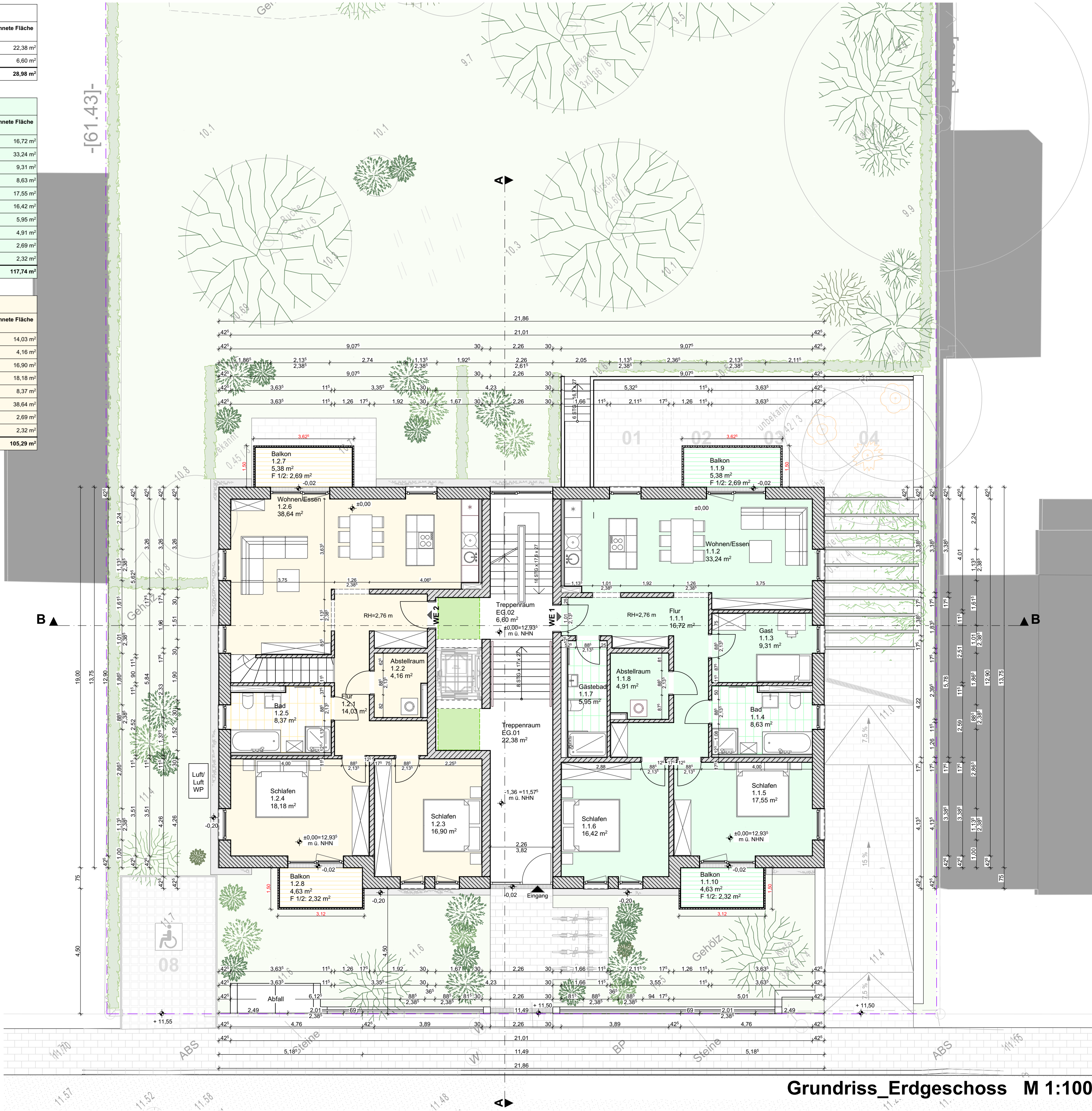


Nutzfläche EG		
Raumname	Raumnummer	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenraum	EG.01	22,38 m²
Treppenraum	EG.02	6,60 m²
Summe		28,98 m²

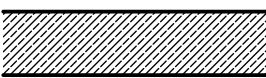
1.1.0 _ Wohnung 1 (3R)		
Raumname	Raumnummer	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	1.1.1	16,72 m²
Wohnen/Essen	1.1.2	33,24 m²
Gast	1.1.3	9,31 m²
Bad	1.1.4	8,63 m²
Schlafen	1.1.5	17,55 m²
Schlafen	1.1.6	16,42 m²
Gästebad	1.1.7	5,95 m²
Abstellraum	1.1.8	4,91 m²
Balkon	1.1.9	2,69 m²
Balkon	1.1.10	2,32 m²
Summe		117,74 m²

1.2.0 _ Wohnung 2 (4R)		
Raumname	Raumnummer	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	1.2.1	14,03 m²
Abstellraum	1.2.2	4,16 m²
Schlafen	1.2.3	16,90 m²
Schlafen	1.2.4	18,18 m²
Bad	1.2.5	8,37 m²
Wohnen/Essen	1.2.6	38,64 m²
Balkon	1.2.7	2,69 m²
Balkon	1.2.8	2,32 m²
Summe		105,29 m²



LEGENDE

Außenwände



Stahlbeton/Beton



Porenbeton Außenwände 42 cm

Innenwände



KS-Mauerwerk 24, 17.5, 11.5 cm



Trockenbau

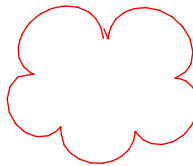


Brüstungshöhe

Fensternummer



Durchbruch



Änderungen

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DER GEPRÜFTEN STATIK UND HAUSTECHNIKPLANUNG.
ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN, UNSTIMMIGKEITEN
SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ANZUZEIGEN.
BRÜSTUNGSHÖHEN UND TÜRÖFFNUNGSMAßE GELTEN
VON FERTIGFUSSBODEN!

Index	Datum	Änderung	Veranlasser
-------	-------	----------	-------------

±0.00 = 12,93⁵ m ü. NHN Höhen Bezugssystem: DHHN2016 (NHN)

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus
Drostenstr. 15, 18147 Rostock
Gemarkung Gehlsdorf, Flur 1, Flurstück 201/1

Bauherr:
**G & P Deutsche Grundbesitz- und
Projektentwicklungsgesellschaft mbH**
Arnold-Bernhard-Straße 33, 18057 Rostock

Planungsphase: **GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Plan-Inhalt: **Erdgeschoss** Datum: 06.01.2025 Gepr.: A. Keipke

Blatt: 1.1a GRU-EG Maßstab: 1:100 Gez.: M. Schmal

Bauherr:

AK A KEIPKE ARCHITEKTEN BDA
Rosa-Luxemburg-Str. 19, 18055 Rostock
Fon: 0381 2526401, Fax: 0381 2526403
E-Mail: a.keipke@t-online.de
www.architekt-keipke.de

Datum / Unterschrift:

Grundriss_Erdgeschoss M 1:100