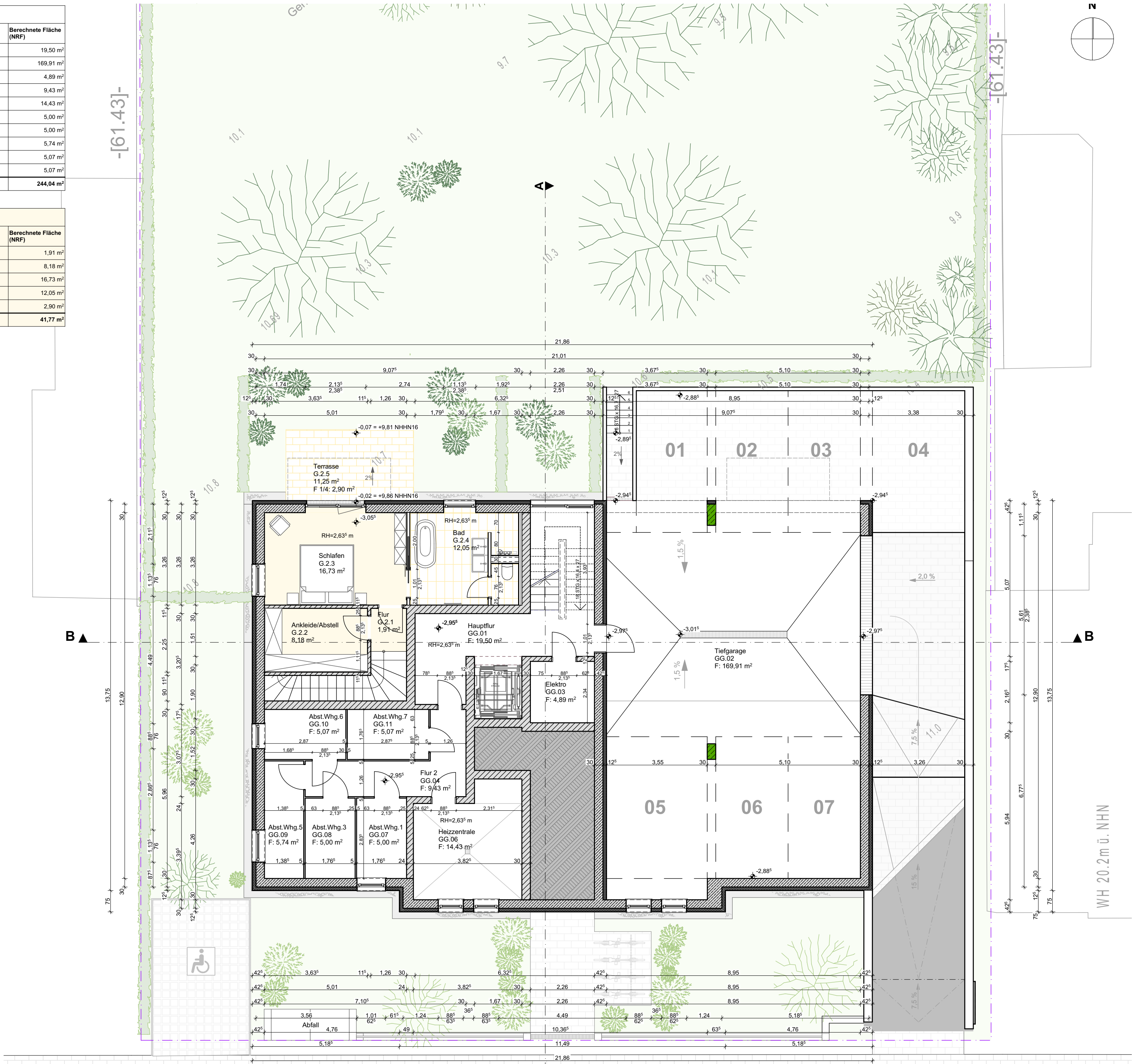


Nutzfläche Gartengeschoss		
Raumname	Raumnummer	Berechnete Fläche (NRF)
Hauptflur	GG.01	19,50 m²
Tiefgarage	GG.02	169,91 m²
Elektro	GG.03	4,89 m²
Flur 2	GG.04	9,43 m²
Heizzentrale	GG.06	14,43 m²
Abst.Whg.1	GG.07	5,00 m²
Abst.Whg.3	GG.08	5,00 m²
Abst.Whg.5	GG.09	5,74 m²
Abst.Whg.6	GG.10	5,07 m²
Abst.Whg.7	GG.11	5,07 m²
Summe		244,04 m²

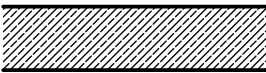
Wohnung 2		
Raumname	Raumnummer	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	G.2.1	1,91 m²
Ankleide/Abstell	G.2.2	8,18 m²
Schlafen	G.2.3	16,73 m²
Bad	G.2.4	12,05 m²
Terrasse	G.2.5	2,90 m²
Summe		41,77 m²



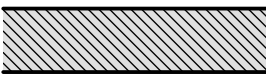
Grundriss_Gartengeschoss M 1:100

LEGENDE

Außenwände



Stahlbeton/Beton



Porenbeton Außenwände 42 cm

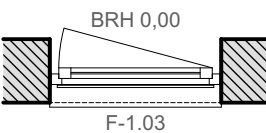
Innenwände



KS-Mauerwerk 24, 17.5, 11.5 cm



Trockenbau

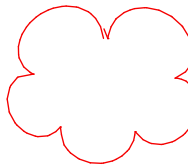


Brüstungshöhe

Fensternummer



Durchbruch



Änderungen

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DER GEPRÜFTEN STATIK UND HAUSTECHNIKPLANUNG. ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN, UNSTIMMIGKEITEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ANZUZEIGEN. BRÜSTUNGSHÖHEN UND TÜRÖFFNUNGSMAßE GELTEN VON FERTIGFUSSBODEN!

Index	Datum	Änderung	Veranlasser
-------	-------	----------	-------------

±0.00 = 12,93⁵ m ü.NHN Höhen Bezugssystem: DHHN2016 (NHN)

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus
Drostenstr. 15, 18147 Rostock
Gemarkung Gehlsdorf, Flur 1, Flurstück 201/1

Bauherr:
G & P Deutsche Grundbesitz- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Arnold-Bernhard-Straße 33, 18057 Rostock

Planungsphase: **GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Plan-Inhalt: **Gartengeschoss** Datum: 06.01.2025 Gepr.: A. Keipke

Blatt: 1.0a GRU-GG Maßstab: 1:100 Gez.: M.Schmal

Bauherr:

AK A KEIPKE ARCHITEKTEN BDA
Rosa-Luxemburg-Str. 19, 18055 Rostock
Fon: 0381 2526401, Fax: 0381 2526403
E-Mail: a.keipke@t-online.de
www.architekt-keipke.de

Datum / Unterschrift: